**ПРОТОКОЛ**

**Проведения публичных слушаний по обсуждению**

**проекта Приказа «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».**

с. Верхний Мамон **от 14 февраля 2025 г.**

**Организатор публичных слушаний:** администрация Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области.

**Основание проведения публичных слушаний:**

- Распоряжение главы Верхнемамонского сельского поселения от «03» февраля 2025 года № 01-р «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта Приказа «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области (зал заседаний), расположенное по адресу: с.Верхний Мамон, ул. Школьная д.9.

**Время проведения публичных слушаний:** начало - 09 час. 00 мин.

окончание - 10 час. 30 мин.

**Оповещение о начале публичных слушаний по обсуждению проекта Приказа «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области», размещено 03.02.2025г.**

Информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации Верхнемамонского сельского поселения <https://verxnemamonskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru> и в информационном бюллетене.

**За время объявления публичных слушаний с 03.02.2025 г. по 14.02.2025 г. во время проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также на основании обнародованных информационных материалах** на официальном сайте администрации Верхнемамонского сельского поселения https://verxnemamonskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru и в информационном бюллетене поступивших заявлений, замечаний, предложений, обращений от граждан, общественных организаций, юридических лиц (ИП) в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний не поступало.

**Присутствует:** 5 жителей села Верхний Мамон Воронежской области, в том числе от администрации Верхнемамонского сельского поселения:

Н.С.Харичков – председатель публичных слушаний, заместитель главы администрации Верхнемамонского сельского поселения;

И.А. Дьяконова - секретарь публичных слушаний, инспектор по земельным и имущественным вопросам администрации Верхнемамонского сельского поселения;

Е.В. Волокитина – ведущий специалист администрации Верхнемамонского сельского поселения;

М.М.Лацигина-инспектор по земельным вопросам администрации Верхнемамонского сельского поселения.

**Повестка дня:**

Проведение публичных слушаний по проекту Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области:

1. Внести в правила землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.01.2023 № 45-01-04/18 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.08.2023 № 45-01-04/818, приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.05.2024 № 45-01-04/152, от 15.07.2024 № 45-01-04/269,

от 09.12.2024 № 45-01-04/582) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. В пункте 18 части II Правил:

1.2.1. В таблице подпункта 1 после строки седьмой дополнить строкой следующего содержания:

«Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания ЗОП».

1.2.2. В таблице подпункта 2 после строки восьмой дополнить строкой следующего содержания:

«Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания села Верхний Мамон ЗОП/1».

1.2.3. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Графическое описание местоположения границ территориальных зон хутора Красноярский приведено в приложении № 2 к настоящим Правилам».

1.3. В пункте 21 части III Правил:

1.3.1. После подпункта 3 дополнить подпунктом 31 следующего содержания:

«31. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗОП/1 № п/ п Код ВРИ

Наименование ВРИ Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2 Максимальный процент застройки в границах земельного участка Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений min max

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг не подлежат установлению

2 3.3Бытовое обслуживание не подлежат установлению

3 4.4Магазиныне подлежат установлению

4 4.6Общественное питание не подлежат установлению

5 12.0Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат установлению

6 12.0.1Улично-дорожная сеть не подлежат установлению

7 12.0.2Благоустройство территории не подлежат установлению

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

8 Не устанавливаются Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил».

1.4. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.4.1. Графу 2 строки 4 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.4.2. Графу 3 строки 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 12.09.2024 № 46 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для действующего объекта – Производственная база Филиала «Богучар» АО «МТТС», расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, ул. 50 лет Победы, Воронежская область, с. Верхний Мамон, ул. 50 лет Победы, 4 (кадастровые номера земельных участков 36:06:0100022:404, 36:06:0100022:89)».

1.4.3. Графу 2 строки 12 изложить в следующей редакции:

«Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.5. В приложении № 1 к Правилам:

1.5.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Верхний Мамон - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.5.2. Описание местоположения границ зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Верхний Мамон - Ж2/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.5.3. Графическое описание местоположения границ общественно- деловой зоны села Верхний Мамон - ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.5.4. После графического описания местоположения границ общественно-деловой зоны села Верхний Мамон - ОД/1 дополнить графическим описанием местоположения границ зоны размещения объектов торгового назначения и общественного питания села Верхний Мамон - ЗОП/1 согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.5.5. Графическое описание местоположения границ производственной зоны села Верхний Мамон - П1/1 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.5.6. Графическое описание местоположения границ производственно- коммунальной зоны села Верхний Мамон - П2/1 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.5.7. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Верхний Мамон - ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.5.8. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Верхний Мамон - СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.5.9. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства села Верхний Мамон - СХ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

1.5.10. Описание местоположения границ зоны животноводства села Верхний Мамон - СХ3/1 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

1.5.11. Графическое описание местоположения границ зоны рекреационного назначения - объектов отдыха села Верхний Мамон - Р1/1 изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему приказу.

1.5.12. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов села Верхний Мамон - СН1/1 изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему приказу.

1.5.13. Описание местоположения границ зоны обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов села Верхний Мамон - СН2/1 изложить в редакции согласно приложению № 15 к настоящему приказу.

1.6. Приложение № 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 16 к настоящему приказу.

1.7. В приложении № 3 к Правилам:

1.7.1. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов - ИТ1 изложить в редакции согласно приложению № 17 к настоящему приказу.

1.7.2. Графическое описание местоположения границ зоны обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов за границами населенных пунктов - СН2 изложить в редакции согласно приложению № 18 к настоящему приказу.

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 31 Градостроительного Кодекса, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Устава Верхнемамонского сельского поселения.

По вопросу повестки дня выступил О.М. Малахов –глава Верхнемамонского сельского поселения, который ознакомил присутствующих с проектом Приказа «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».

**Демонстрационные материалы:** текстовая часть

**Вынесено на обсуждение публичных слушаний предложения по вышеуказанной повестке дня.**

**По результатам обсуждений вынесенных предложений** других вопросов, письменных заявлений, предложений и замечаний не поступало.

**РЕШИЛИ:**

**1.Одобрить проект Приказа «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».**

Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта Приказа «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» и направить данное заключение в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Воронеж, Борисоглебского городского округа.

**Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С.Харичков**

**Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А.Дьяконова**