|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВЕРХНЕМАМОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  **ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  ИНФОРМАЦИОННЫЙ  БЮЛЛЕТЕНЬ  **ВЕРХНЕМАМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  **№7**  **14.02.2025г**  Официальное периодическое печатное издание  Учредитель:  Совет народных депутатов Верхнемамонского сельского поселения  Верхнемамонского муниципального района  Воронежской области  **1**. ЗАКЛЮЧЕНИЕ по проекту Приказа «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».  с. Верхний Мамон от 14 февраля 2025 г.    Предмет публичных слушаний: «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».    Присутствует: 5 жителей села Верхний Мамон Воронежской области, в том числе от администрации Верхнемамонского сельского поселения:  Н.С.Харичков – председатель публичных слушаний, заместитель главы администрации Верхнемамонского сельского поселения;  И.А. Дьяконова - секретарь публичных слушаний, инспектор по земельным и имущественным вопросам администрации Верхнемамонского сельского поселения;  Е.В. Волокитина – ведущий специалист администрации Верхнемамонского сельского поселения;  М.М.Лацигина-инспектор по земельным вопросам администрации Верхнемамонского сельского поселения.  Основание вынесенного заключения проведения публичных слушаний:  Проект Приказа «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».  ПРОТОКОЛ проведения публичных слушаний по обсуждению проекта Приказа «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».  1. Внести в правила землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.01.2023 № 45-01-04/18 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.08.2023 № 45-01-04/818, приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.05.2024 № 45-01-04/152, от 15.07.2024 № 45-01-04/269,  от 09.12.2024 № 45-01-04/582) (далее – Правила) следующие изменения:  1.1. В пункте 17 части II Правил:  1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.  1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.  1.2. В пункте 18 части II Правил:  1.2.1. В таблице подпункта 1 после строки седьмой дополнить строкой следующего содержания:  «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания ЗОП».  1.2.2. В таблице подпункта 2 после строки восьмой дополнить строкой следующего содержания:  «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания села Верхний Мамон ЗОП/1».  1.2.3. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:  «4. Графическое описание местоположения границ территориальных зон хутора Красноярский приведено в приложении № 2 к настоящим Правилам».  1.3. В пункте 21 части III Правил:  1.3.1. После подпункта 3 дополнить подпунктом 31 следующего содержания:  «31. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗОП/1 № п/ п Код ВРИ  Наименование ВРИ Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2 Максимальный процент застройки в границах земельного участка Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений min max  ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  1 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг не подлежат установлению  2 3.3Бытовое обслуживание не подлежат установлению  3 4.4Магазиныне подлежат установлению  4 4.6Общественное питание не подлежат установлению  5 12.0Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат установлению  6 12.0.1Улично-дорожная сеть не подлежат установлению  7 12.0.2Благоустройство территории не подлежат установлению  УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  8 Не устанавливаются Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил».  1.4. В таблице пункта 22 части III Правил:  1.4.1. Графу 2 строки 4 изложить в следующей редакции:  «Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».  1.4.2. Графу 3 строки 10 дополнить абзацем следующего содержания:  «Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 12.09.2024 № 46 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для действующего объекта – Производственная база Филиала «Богучар» АО «МТТС», расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, ул. 50 лет Победы, Воронежская область, с. Верхний Мамон, ул. 50 лет Победы, 4 (кадастровые номера земельных участков 36:06:0100022:404, 36:06:0100022:89)».  1.4.3. Графу 2 строки 12 изложить в следующей редакции:  «Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».  1.5. В приложении № 1 к Правилам:  1.5.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Верхний Мамон - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.  1.5.2. Описание местоположения границ зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Верхний Мамон - Ж2/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.  1.5.3. Графическое описание местоположения границ общественно- деловой зоны села Верхний Мамон - ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.  1.5.4. После графического описания местоположения границ общественно-деловой зоны села Верхний Мамон - ОД/1 дополнить графическим описанием местоположения границ зоны размещения объектов торгового назначения и общественного питания села Верхний Мамон - ЗОП/1 согласно приложению № 6 к настоящему приказу.  1.5.5. Графическое описание местоположения границ производственной зоны села Верхний Мамон - П1/1 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.  1.5.6. Графическое описание местоположения границ производственно- коммунальной зоны села Верхний Мамон - П2/1 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.  1.5.7. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Верхний Мамон - ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.  1.5.8. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Верхний Мамон - СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.  1.5.9. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства села Верхний Мамон - СХ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.  1.5.10. Описание местоположения границ зоны животноводства села Верхний Мамон - СХ3/1 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.  1.5.11. Графическое описание местоположения границ зоны рекреационного назначения - объектов отдыха села Верхний Мамон - Р1/1 изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему приказу.  1.5.12. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов села Верхний Мамон - СН1/1 изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему приказу.  1.5.13. Описание местоположения границ зоны обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов села Верхний Мамон - СН2/1 изложить в редакции согласно приложению № 15 к настоящему приказу.  1.6. Приложение № 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 16 к настоящему приказу.  1.7. В приложении № 3 к Правилам:  1.7.1. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов - ИТ1 изложить в редакции согласно приложению № 17 к настоящему приказу.  1.7.2. Графическое описание местоположения границ зоны обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов за границами населенных пунктов - СН2 изложить в редакции согласно приложению № 18 к настоящему приказу.  Время проведения публичных слушаний: начало - 09 час. 00 мин.  окончание - 10 час. 30 мин.  Заявлений, замечаний, предложений, обращений от граждан, общественных организаций, юридических лиц (ИП) в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний не поступило.  Процедуру проведения публичных слушаний по проекту Приказа «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области», а также публичные слушания считать состоявшимися.  По результатам проведения публичных слушаний по проекту Приказа «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».  участники публичных слушаний приняли следующие решения:  1. Одобрить вышеуказанный проект Приказа «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».  2. Направить документацию по результатам проведения публичных слушаний вышеуказанных проектов в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Воронеж, Борисоглебского городского округа.  3. Опубликовать настоящее Заключение в официальном периодическом издании «Информационный бюллетень Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».  Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С.Харичков  Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Дьяконова | | |
| **Ответственный за выпуск:**  Инспектор по земельным и имущественным вопросам администрации Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области Дьяконова И.А.  **Адрес издателя:** 396460 Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон,  Ул. Школьная д.9  **Подписано к печати: 14.02.2024г. 12 .00 часов**  **Количество листов: 6**  **Тираж: 3** экземпляра  Распространяется бесплатно. |