|  |
| --- |
| **ВЕРХНЕМАМОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ****ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**ВЕРХНЕМАМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ****№7****14.02.2025г**Официальное периодическое печатное изданиеУчредитель:Совет народных депутатов Верхнемамонского сельского поселенияВерхнемамонского муниципального районаВоронежской области**1**. ЗАКЛЮЧЕНИЕ по проекту Приказа «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».с. Верхний Мамон от 14 февраля 2025 г.  Предмет публичных слушаний: «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области». Присутствует: 5 жителей села Верхний Мамон Воронежской области, в том числе от администрации Верхнемамонского сельского поселения:Н.С.Харичков – председатель публичных слушаний, заместитель главы администрации Верхнемамонского сельского поселения;И.А. Дьяконова - секретарь публичных слушаний, инспектор по земельным и имущественным вопросам администрации Верхнемамонского сельского поселения; Е.В. Волокитина – ведущий специалист администрации Верхнемамонского сельского поселения;М.М.Лацигина-инспектор по земельным вопросам администрации Верхнемамонского сельского поселения. Основание вынесенного заключения проведения публичных слушаний:Проект Приказа «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».ПРОТОКОЛ проведения публичных слушаний по обсуждению проекта Приказа «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».1. Внести в правила землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.01.2023 № 45-01-04/18 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.08.2023 № 45-01-04/818, приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.05.2024 № 45-01-04/152, от 15.07.2024 № 45-01-04/269,от 09.12.2024 № 45-01-04/582) (далее – Правила) следующие изменения:1.1. В пункте 17 части II Правил:1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.1.2. В пункте 18 части II Правил:1.2.1. В таблице подпункта 1 после строки седьмой дополнить строкой следующего содержания:«Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания ЗОП».1.2.2. В таблице подпункта 2 после строки восьмой дополнить строкой следующего содержания:«Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания села Верхний Мамон ЗОП/1».1.2.3. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:«4. Графическое описание местоположения границ территориальных зон хутора Красноярский приведено в приложении № 2 к настоящим Правилам».1.3. В пункте 21 части III Правил:1.3.1. После подпункта 3 дополнить подпунктом 31 следующего содержания: «31. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗОП/1 № п/ п Код ВРИ Наименование ВРИ Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2 Максимальный процент застройки в границах земельного участка Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений min max ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА1 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг не подлежат установлению2 3.3Бытовое обслуживание не подлежат установлению3 4.4Магазиныне подлежат установлению4 4.6Общественное питание не подлежат установлению5 12.0Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат установлению6 12.0.1Улично-дорожная сеть не подлежат установлению7 12.0.2Благоустройство территории не подлежат установлениюУСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА8 Не устанавливаются Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил». 1.4. В таблице пункта 22 части III Правил:1.4.1. Графу 2 строки 4 изложить в следующей редакции:«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».1.4.2. Графу 3 строки 10 дополнить абзацем следующего содержания:«Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 12.09.2024 № 46 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для действующего объекта – Производственная база Филиала «Богучар» АО «МТТС», расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, ул. 50 лет Победы, Воронежская область, с. Верхний Мамон, ул. 50 лет Победы, 4 (кадастровые номера земельных участков 36:06:0100022:404, 36:06:0100022:89)».1.4.3. Графу 2 строки 12 изложить в следующей редакции:«Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».1.5. В приложении № 1 к Правилам:1.5.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Верхний Мамон - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.1.5.2. Описание местоположения границ зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Верхний Мамон - Ж2/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.1.5.3. Графическое описание местоположения границ общественно- деловой зоны села Верхний Мамон - ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу. 1.5.4. После графического описания местоположения границ общественно-деловой зоны села Верхний Мамон - ОД/1 дополнить графическим описанием местоположения границ зоны размещения объектов торгового назначения и общественного питания села Верхний Мамон - ЗОП/1 согласно приложению № 6 к настоящему приказу.1.5.5. Графическое описание местоположения границ производственной зоны села Верхний Мамон - П1/1 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.1.5.6. Графическое описание местоположения границ производственно- коммунальной зоны села Верхний Мамон - П2/1 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.1.5.7. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Верхний Мамон - ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.1.5.8. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Верхний Мамон - СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.1.5.9. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства села Верхний Мамон - СХ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.1.5.10. Описание местоположения границ зоны животноводства села Верхний Мамон - СХ3/1 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.1.5.11. Графическое описание местоположения границ зоны рекреационного назначения - объектов отдыха села Верхний Мамон - Р1/1 изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему приказу.1.5.12. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов села Верхний Мамон - СН1/1 изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему приказу. 1.5.13. Описание местоположения границ зоны обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов села Верхний Мамон - СН2/1 изложить в редакции согласно приложению № 15 к настоящему приказу.1.6. Приложение № 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 16 к настоящему приказу.1.7. В приложении № 3 к Правилам:1.7.1. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов - ИТ1 изложить в редакции согласно приложению № 17 к настоящему приказу.1.7.2. Графическое описание местоположения границ зоны обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов за границами населенных пунктов - СН2 изложить в редакции согласно приложению № 18 к настоящему приказу.Время проведения публичных слушаний: начало - 09 час. 00 мин. окончание - 10 час. 30 мин. Заявлений, замечаний, предложений, обращений от граждан, общественных организаций, юридических лиц (ИП) в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний не поступило. Процедуру проведения публичных слушаний по проекту Приказа «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области», а также публичные слушания считать состоявшимися. По результатам проведения публичных слушаний по проекту Приказа «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».участники публичных слушаний приняли следующие решения: 1. Одобрить вышеуказанный проект Приказа «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».2. Направить документацию по результатам проведения публичных слушаний вышеуказанных проектов в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Воронеж, Борисоглебского городского округа. 3. Опубликовать настоящее Заключение в официальном периодическом издании «Информационный бюллетень Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С.Харичков Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Дьяконова |
| **Ответственный за выпуск:**Инспектор по земельным и имущественным вопросам администрации Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области Дьяконова И.А.**Адрес издателя:** 396460 Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, Ул. Школьная д.9**Подписано к печати: 14.02.2024г. 12 .00 часов****Количество листов: 6****Тираж: 3** экземпляраРаспространяется бесплатно.  |