|  |
| --- |
| **ВЕРХНЕМАМОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  **ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  ИНФОРМАЦИОННЫЙ  БЮЛЛЕТЕНЬ  **ВЕРХНЕМАМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  **№42**  **08.07.2024г**  Официальное периодическое печатное издание  Учредитель:  Совет народных депутатов Верхнемамонского сельского поселения  Верхнемамонского муниципального района  Воронежской области   1. **Оповещение о начале публичных слушаний по обсуждению проекта изменений Генерального плана Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».**   08 июля 2024 года с. Верхний Мамон  В соответствии ст. 5.1, ст.28, ст.23 Градостроительного кодекса РФ, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Верхнемамонском сельском поселении, утвержденным решением Совета народных депутатов Верхнемамонского сельского поселения от 07.07.2020 №20, распоряжением главы Верхнемамонского сельского поселения от 08.07.2024г № 08-р «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района».  1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:  Проект изменений Генерального плана Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области предусмотрен дополнением в таблицу раздела 2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Верхнемамонского сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую.  Предлагается перевод земельного участка с кадастровым номером 36:06:1500013:899 из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с целью строительства объектов дорожного сервиса (магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса).  Информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации Верхнемамонского сельского поселения <https://verxnemamonskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru> и в информационном бюллетене.  2. Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к ним:  официальный сайт администрации Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области - <https://verxnemamonskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru> в разделе «Официально/публичные слушания».  3. Дата проведения публичных слушаний:  Дата проведения публичных слушаний: 22 июля 2024 года.  Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном п.13 ст.31 Градостроительного кодекса РФ, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Верхнемамонском сельском поселении, утвержденным решением Совета народных депутатов Верхнемамонского сельского поселения 07.07.2020 №20.  В соответствии с п.2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории Верхнемамонского сельского поселения, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.  В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.  Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.  4. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний:  С 08 июля 2024 по 22 июля 2024 года участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:  в письменной форме в адрес администрации Верхнемамонского сельского поселения по адресу: 396460 Воронежская область Верхнемамонский район село Верхний Мамон ул. Школьная д.9 путем передачи (направления) участникам публичных слушаний своих предложений и замечаний лично, а также почтовым отправлением с приложением документов (или их копий), подтверждающих сведения, предусмотренные частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  посредством официального сайта администрации Верхнемамонского сельского поселения:  https://verxnemamonskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru.  Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания путем заполнения формы на официальном сайте https://verxnemamonskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru в разделе «Для жителей» подраздел «Отправить обращение» в графе «Написать сообщение».  Документы, подтверждающие сведения, предусмотренные частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (к примеру паспорт гражданина РФ, выписка из ЕГРН, свидетельство о государственной регистрации права собственности) прикрепляются в электронном виде в строке «Прикрепить файл».  Сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии) - для физических лиц, вносятся в соответствующие строки «Фамилия», «Имя», «Отчество (при наличии)».  Сведения о дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц вносятся в строку «Изложите суть предложения, заявления или жалобы».  Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц вносятся в строку «Наименование организации (юридического лица)».  Предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, вносятся в строку для жителей/ отправить обращение и прикрепить файлы.  Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».  ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  ВЕРХНЕМАМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  ТОМ II  МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА    СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  ВЕРХНЕМАМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  Текстовая часть  1.1. Том I «Положение о территориальном планировании Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области»  Приложение к тому 1: Графическое описание местоположения границ населенного пункта села Верхний Мамон.  Приложение к тому 1: Сведения о границах населенного пункта хутора Красноярский, текстовое, графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта.  Графические материалы  1.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения  1.3. Карта функциональных зон территории поселения  1.4. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения  1.5. Карта планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры  2.  МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  Текстовая часть  2.1. Том II «Материалы по обоснованию генерального плана Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области»  Графическая часть  2.2. Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия.  2.3. Фрагмент карты границ населенных пунктов. Границы населенного пункта села Верхний Мамон. |
| Ответственный за выпуск:  Инспектор по земельным и имущественным вопросам администрации Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области И.А.Дьяконова  Адрес издателя: 396460 Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон,  ул. Школьная, 9  Подписано к печати: 08.07.2024г. 10.00 часов  Количество листов: 6  Тираж: 1 экземпляра  Распространяется бесплатно. |