|  |
| --- |
| **ВЕРХНЕМАМОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ****ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**ВЕРХНЕМАМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ****№42****08.07.2024г**Официальное периодическое печатное изданиеУчредитель:Совет народных депутатов Верхнемамонского сельского поселенияВерхнемамонского муниципального районаВоронежской области1. **Оповещение о начале публичных слушаний по обсуждению проекта изменений Генерального плана Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».**

08 июля 2024 года с. Верхний МамонВ соответствии ст. 5.1, ст.28, ст.23 Градостроительного кодекса РФ, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Верхнемамонском сельском поселении, утвержденным решением Совета народных депутатов Верхнемамонского сельского поселения от 07.07.2020 №20, распоряжением главы Верхнемамонского сельского поселения от 08.07.2024г № 08-р «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района».1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: Проект изменений Генерального плана Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области предусмотрен дополнением в таблицу раздела 2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Верхнемамонского сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую. Предлагается перевод земельного участка с кадастровым номером 36:06:1500013:899 из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с целью строительства объектов дорожного сервиса (магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса). Информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации Верхнемамонского сельского поселения <https://verxnemamonskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru> и в информационном бюллетене.2. Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к ним: официальный сайт администрации Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области - <https://verxnemamonskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru> в разделе «Официально/публичные слушания».3. Дата проведения публичных слушаний: Дата проведения публичных слушаний: 22 июля 2024 года.Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном п.13 ст.31 Градостроительного кодекса РФ, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Верхнемамонском сельском поселении, утвержденным решением Совета народных депутатов Верхнемамонского сельского поселения 07.07.2020 №20.В соответствии с п.2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории Верхнемамонского сельского поселения, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.4. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний:С 08 июля 2024 по 22 июля 2024 года участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта: в письменной форме в адрес администрации Верхнемамонского сельского поселения по адресу: 396460 Воронежская область Верхнемамонский район село Верхний Мамон ул. Школьная д.9 путем передачи (направления) участникам публичных слушаний своих предложений и замечаний лично, а также почтовым отправлением с приложением документов (или их копий), подтверждающих сведения, предусмотренные частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации; посредством официального сайта администрации Верхнемамонского сельского поселения: https://verxnemamonskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru.Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания путем заполнения формы на официальном сайте https://verxnemamonskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru в разделе «Для жителей» подраздел «Отправить обращение» в графе «Написать сообщение».Документы, подтверждающие сведения, предусмотренные частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (к примеру паспорт гражданина РФ, выписка из ЕГРН, свидетельство о государственной регистрации права собственности) прикрепляются в электронном виде в строке «Прикрепить файл».Сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии) - для физических лиц, вносятся в соответствующие строки «Фамилия», «Имя», «Отчество (при наличии)».Сведения о дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц вносятся в строку «Изложите суть предложения, заявления или жалобы».Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц вносятся в строку «Наименование организации (юридического лица)».Предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, вносятся в строку для жителей/ отправить обращение и прикрепить файлы.Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАНВЕРХНЕМАМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИТОМ IIМАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНАВЕРХНЕМАМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬТекстовая часть1.1. Том I «Положение о территориальном планировании Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» Приложение к тому 1: Графическое описание местоположения границ населенного пункта села Верхний Мамон. Приложение к тому 1: Сведения о границах населенного пункта хутора Красноярский, текстовое, графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта.Графические материалы1.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения 1.3. Карта функциональных зон территории поселения1.4. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения1.5. Карта планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮТекстовая часть2.1. Том II «Материалы по обоснованию генерального плана Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области»Графическая часть2.2. Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия. 2.3. Фрагмент карты границ населенных пунктов. Границы населенного пункта села Верхний Мамон.  |
| Ответственный за выпуск:Инспектор по земельным и имущественным вопросам администрации Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области И.А.ДьяконоваАдрес издателя: 396460 Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, ул. Школьная, 9Подписано к печати: 08.07.2024г. 10.00 часовКоличество листов: 6Тираж: 1 экземпляраРаспространяется бесплатно. |